

KHU VỰC 1

Số: 530.../TB-THADS

Thủ thừa, ngày 17 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 114/2019/DS-PT ngày 10 tháng 04 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 28/2019/DS-ST ngày 09 tháng 05 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1318/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 07 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 223/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 225/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 05 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Thông báo số: 749/TB-THA ngày 27 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa về việc lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp doanh Tiên Phong để tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 374/25/TP-CV ngày 03 tháng 06 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp doanh Tiên Phong.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá số: 724/TB-CCTHA ngày 06 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (Lần 5) số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành Viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 417/TB-ĐG ngày 16 tháng 07 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp doanh Tiên Phong.



Thi hành án dân sự Khu vực 1. Thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tiếp tục tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp doanh Tiên Phong; Địa chỉ: số 276, Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; Điện thoại liên hệ: 0272 3581 359.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền trên đất và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số: 1158; tờ bản đồ số: 03; diện tích đo đạc thực tế là: 243,6m² Tọa lạc tại ấp 3, xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh. Do ông Hồ Văn Hai đứng tên QSDĐ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 08 giờ ngày 18/07/2025 đến 17h ngày 25/08/2025 vào giờ hành chính của mỗi ngày trừ ngày thứ 7 và ngày chủ nhật. Tại nơi có QSDĐ tọa lạc tại ấp 3, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (cũ). Nay là xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 18/07/2025 đến 17h ngày 25/08/2025 vào giờ hành chính của mỗi ngày trừ ngày thứ 7 và ngày chủ nhật.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp doanh Tiên Phong; Địa chỉ: số 276, Quốc lộ 62, phường Long an, tỉnh Tây Ninh; Điện thoại liên hệ: 0272 3581 359.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm để đưa tài sản ra bán đấu giá là: 637.428.356 đồng (Sáu trăm ba mươi bảy triệu, bốn trăm hai mươi tám nghìn, ba trăm năm mươi sáu đồng). (Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan). Người mua trúng đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản, phí, lệ phí và thuế theo qui định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000đ/bộ hồ sơ.
- Tiền đặt cọc trước bằng 20% của giá khởi điểm là: 127.485.671 đồng.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt cọc đăng ký tham gia đấu giá:
- Từ 08 giờ ngày 18/07/2025 đến 17h00 ngày 25/08/2025.
- Tại Công ty Đấu giá Hợp doanh Tiên Phong; Địa chỉ: số 276, Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, khả năng về tài chính và đủ điều kiện để làm thủ tục chuyển quyền đối với tài sản khi mua trúng đấu giá tài sản, được đăng ký tham gia đấu giá và tuân thủ theo qui định tại điều 38 của luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016

(Được bổ sung sửa đổi năm 2024) và phải có đơn xin đăng ký tham gia đấu giá (kèm theo bản sao y căn cước công dân, mang theo bản chính để đối chiếu), nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng theo qui định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá vào lúc 14h 30 phút ngày 28/08/2025 (khi có người tham gia và đủ điều kiện để đưa tài sản ra bán đấu giá).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, và phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp doanh Tiên Phong; Địa chỉ: số 276, Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.(Điện thoại liên hệ: 0272 3581 359).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ An;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 1 tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lãnh đạo chi cục (Theo dõi kiểm tra);
- Lưu: VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Dũng

